



Erki Ruben
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 20.05.2025 nr 6-2/630-1

Meie 03.06.2025 nr 13-2/1403-37

**Seisukoht Harju maakonnaplaneeringu
maavarade teemaplaneeringu ja KSH aruande
eelnõudele esitatud arvamuse kohta**

Austatud Erki Ruben

Täname Teid Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (teemaplaneering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule esitatud arvamuse eest.

Esitame Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukoha esitatud ettepanekute kohta:

1. Palusite üle vaadata keskmise prioriteediga Paldiski 2 ala piirid, et oleks tagatud puhver elu- ja ühiskondlikest hoonetest.

Arvestame ettepanekuga osaliselt ja vähendame Paldiski 2 ala nii, et 360 m puhver ei ulatuks alale. 500 m puhvrit alast välja ei arva, kuna ala ja elamute vahel paikneb teine oluline müraallikas – raudtee, millest tulenevalt on olemas juba eelnev vajadus rakendada müra tõkestavaid meetmeid.

2. Juhtisite tähelepanu, et Harju maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt jääb kavandatav Paldiski 2 ala Paldiski sadama ja selle arenguks vajalikule maa-alale. Lisate, et seda toetab ka kehtiv Paldiski linna üldplaneering, mille kohaselt jääb Paldiski 2 ettevõtluse reservmaa juhtfunktsiooniga alale. Kokkuvõtvalt märgite, et ettevõtluse reservmaa on vajalik tagamaks võimalus rahvusvahelise ja riikliku tähtsusega Paldiski sadamat toetavate tegevuste koondamiseks sobiliku taristuga alale nii, et linnalise asustusega piirkond ning rohevõrgustiku alad ei satuks surve alla. Maavara kaevandamist antud alal kehtiv üldplaneering ette ei näe ning seda ei näe ette ka koostamisel olev Lääne-Harju valla üldplaneering. Seega tuleb ala prioriteetsuse määramisel arvestada üldplaneeringute kehtivuse ajaraamiga.

Selgitame, et ala määramisel oleme lähtunud seni teadaolevast infost. Oleme teinud koostööd Lääne-Harju vallavalitsusega ning seni ei ole Paldiski 2 ala osas viidatud võimalikule vastuolule valla arengueesmärkidega. Koostatava Lääne-Harju valla üldplaneeringu lahenduses on nimetatud ala tootmise maa-ala juhtotstarbega, mis ei ole oma olemuselt vastuolus kaevandamistegevusega. Samuti ei ole seda ka kehtiva Paldiski linna üldplaneeringu lahendus. Kehtiva Harju maakonnaplaneeringu osas täpsustab koostatav teemaplaneering selle lahendust. Lisame, et Paldiski 2 ala on teemaplaneeringus määratud keskmisesse prioriteeti, mis tähendab, et sellel alal on küll olemas lubjakivi geoloogiline potentsiaal, kuid lubjakivi kvaliteet selgub pärast geoloogiliste uuringute läbiviimist. Täiendavalt lisame, et teemaplaneeringus on keskmisesse prioriteeti määratud alad rohkem, kui pikaajalise varustuskindluse tagamiseks vajadus on.

Tegemist on aladega, kus edasiste geoloogiliste või keskkonnauuringutega võib ilmnedas informatsioon, mis välistab mõne ala kasutuselevõtu. Selleks, et tagada planeeringuga seatud varustuskindlus, on lahendusse kaasatud potentsiaalseid alasid rohkem. Oleme valmis jätkuvalt Paldiski 2 alale seatavaid tingimusi koostöös omavalitsusega arutama.

3. Palute anda avalikel aruteludel ja ka üldisemalt selgitusi Paldiskisse rajatava maa-aluse vesisalvesti materjali kasutusele võtmise võimaliku mõju kohta ehitusmaavarade varustuskindlusele.

Selgitame, et Energiasalv Pakri OÜ poolt Pakri poolsaarele kavandatavat Vesisalvestit ja selle ehitamisega kaasneva gneissi mõju ehitusmaavarade varustuskindlusele on kajastatud põhjalikult KSH ptk-s 7.17.6.

Avalikul väljapanekul laekunud arvamusi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohti tutvustame avalikel aruteludel, mis toimuvad:

05.06.2025 algusega kell 18.00 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski)

09.06.2025 algusega kell 18.30 Tabasalu Kooli algklasside majas (Kooli 7, Tabasalu)

11.06.2025 algusega kell 18.00 Kostivere Kultuurimõisas (Mõista tee 2, Kostivere)

12.06.2025 algusega kell 18.00 Hüüru mõisas (Jõe tee 2, Hüüru)

16.06.2025 algusega kell 18.00 Kuusalu Rahvamajas (Keskväljak 10, Kuusalu)

17.06.2025 algusega kell 18.00 Nõmme maja saalis (Valdeku 13, Tallinn)

19.06.2025 algusega kell 18.00 veebis (aruteluga liitumise link lisatakse planeeringu veebilehele arutelule eelneval päeval)

Avalikul väljapanekul tehtud arvamuste alusel täiendame teemaplaneeringu materjale ning edastame need Teile paari kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanlsler

Agnes Lihtsa

+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee